

Прилог 1.

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ, друштво за консалтинг и друге делатности доо, ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја
Објект:	Објект за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Ивана Цокић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 О839 16
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР – 07/0/24
Место и датум:	Београд, мај 2025. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из овог прилога)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из овог прилога)
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 8. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 3. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5. из овог прилога)
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
0.7.	Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7. из овог прилога)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према Прилогу 1А. овог правилника)
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта) (према Прилогу 1Б. овог правилника)
0.10	Услови прибављени ван обједињене процедуре (у ИДП и ПГД)
0.11.	Копије добијених сагласности (уколико су предвиђене Законом) (у ПЗИ и ПИО)
0.12.	Графички прилози (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према члану 25. овог правилника)
	(Напомена: Изоставити непотребне податке)

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја одређује се:

Ивана Цокић, дипл. инж. арх. 300 0839 16

Инвеститор: ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ Друштво за консалтинг и друге делатности доо Ћуприја, са адресом седишта у ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја, МБ 20910429, ПИБ 107985989

Одговорно лице/заступник: Драган Урошевић, директор

Потпис:

Место и датум: Београд, мај 2025. године

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за Идејног решења пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја (ван града), Ћуприја

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.
Главни пројектант (ИДР):	Ивана Цокић, дипл. инж. арх.	
Број лиценце:	300 O839 16	
Потпис:		
Број техничке документације:	ИДР – 07/0/24	
Место и датум:	Београд, мај 2025. године	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 07/0/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – 07/01/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 O839 16

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Euro Support Group** Милан Стаменковић ПР, Петра
Коњовића 14, Београд-Раковица, матични број 56806601

Велике лиценце: Решење бр. 351-02-03014/2022-09 од 22.04.2024. године

Одговорни пројектант : Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 O839 16

Потпис:

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: (у случају радова на постојећим објектима, нпр. реконструкција постојећег објекта, наводи се ознака класе простора обухваћеног радовима)
	26,60 %	Пословни део објекта: 122 011
	73,40%	Индустријски део објекта: 125 221
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправ. и 46/20)	
град/општина:	Ћуприја	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града),	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр. 4884 К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града),	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског		

инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП бр. 4884 К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града),
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топовод, гасовод, телекомуникације и др.):	
(навести за све прикључке)	

прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен прикључак на ЕЕ мрежу, Према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Јагодина под бр. 8F.1.1.0-D-09.05-178150-24 од 12.06.2024.године
Укупан капацитет	19 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	за стамбени део 11,04kW, за пословни део 17,25 kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен прикључак на водоводну мрежу, Према условима према Условима за пројектовање и прикључење на постојећу градску водоводну и канализациону мрежу издатих од стране ЈКП Равно 2014 под бр. 2474 од 21.06.2024.године
Укупан капацитет	5л/секунди
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	водомер фи32
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на	/

парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен прикључак на канализациону мрежу, Према условима према Условима за пројектовање и прикључење на постојећу градску водоводну и канализациону мрежу издатих од стране ЈКП Равно 2014 под бр. 2474 од 21.06.2024.године
Укупан капацитет	5л/секунди
Врста прикључка	фи160
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP: / датум: /
--------------------	--------------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

	Информација о локацији издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам	број: 2293/2024-05 датум: 12.07.2024. године
	Електродистрибуција Србије доо Београд	број: 8F.1.1.0-D-09.05-178150-24 датум: 12.06.2024.
	ЈКП „РАВНО 2014“ Ћуприја	број: 1420 од 12.04.2024. датум: 28.05.2024.
	ЈКП „РАВНО 2014“ Ћуприја	број: 2474 од 21.06.2024. датум: 21.06.2024.
	МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини	број: 07.13.1 број 217-3795/2024 датум: 15.05.2024.
	ЈВП Србија Воде Београд Водопривредни центар Морава Ниш	број: 6896 датум: 15.06.2024.
	Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Краља Петра 1 28	број: 91 датум: 10.06.2024.
	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу	број: 1863-02/1 датум: 15.07.2024.

	Завод за заштиту природе Србије	број: 021-2593/4 датум:02.08.2024.
--	---------------------------------	---------------------------------------

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности: Правобранилаштво општине Ћуприја	број: 002479360 2024 датум: 29.08.2024.
	број: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5.262,00м ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.514,25м ²
	укупна НЕТО површина:	1.428,50м ²
	БРУТО површина приземља:	1.304,20м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1.304,20м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	кота венца је на коти +7.91м, кота слемена крова је на коти +8.78м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	апсолутна висинска кота венца је +132.66, апсолутна висинска кота слемена +133.53м.
	спратна висина:	+3,50м
посебни делови објекта:	број станова:	1
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	9ПМ (4ПМ за путничка возила + 5ПМ за теретна возила)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидови на пословном делу: (Гитер блок d=20cm, ПЕ фолија, стиропор дебљине d=15cm, мрежица утиснута на лепак, фасадни малтер.

		Зидови на индустријском делу објекта: АБ зидови d=20cm, малтер
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	10,50°
	материјализација крова:	Постојећа кровна конструкција је челична, решетка, израђена од ошупљених квадратних профила, одговарајућих димензија. Кровни покривач је кровни сендвич панел, d=15cm. Над административним делом ради се раван кров, са свим потребним слојевима.
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	27,94%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	24,88%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	0,29
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	преко електрокотлова
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	/	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	
	(Напомена: Изоставити непотребне податке. У зависности од врсте радова, врсте и класе објекта неопходно је садржину	

	табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијских услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе, решења о одобрењу за извођење радова, односно употребне дозволе)
--	--

0.7. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација има прилаз из улице Михајла Пупина, к.п.бр.5051 К.О.Ћуприја-(ван града), означен у листу непокретности као потес Змич одакле је предвиђен пешачки и колски приступ локацији.

Предметна парцела није изграђена објектима. Планирана претежна намена земљишта је грађење индустријских и сложених индустријских објеката, рибњака, пословних и административних објеката и зграда за трговину. Компатибилна намена између осталог, подразумева и грађење складишта.

Објекат је постављен на растојању 13,50м у односу на регулациону линију. Терен је раван. Предметна парцела је окренута у смеру север-југ, док је саобраћајница оријентисана у смеру исток-запад. Ширина уличног фронта износи 26,70м. Просечна кота терена је +124.35.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Пројектном документацијом планирана је изградња објеката за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м.

Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела и индустријског дела. Пословни део који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Индустријски део је

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру на начин одређен условима јавних комуналних предузећа. Прикључење објекта на водоводну мрежу Урбанистичким пројектом (у наставку УП-ом) је предвиђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Тражи се прикључење на водоводну мрежу 5 l/s.

Такође је УП-ом предвиђено прикључење објекта на изграђену фекалну канализацију. Код предметне локације уз саобраћајницу не постоји путни јарак нити је изграђена атмосферска канализација, али у једном делу улице Михајла Пупина видни су сливници поред ивичњака који сакупљају воду са саобраћајница и одводе атмосферску воду у једину изграђену канализацију (фекалну канализацију).

Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014” (количином до 1л/сек), али је **забрањено** да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Прикључење на хидрантску мрежу које је потребно да би се задовољили услови би било 15 l/s.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да се објекат снабдева електричном енергијом максималне инсталисане снаге објекта 19kW, трофазно бројило. Снабдевање се преко планиране Трафостанице 10/0, 4kV, 1000 kVA „Производна хала” типа МБТС или зидана са две водне и једне трафо ћелије. Потребно је изградити средње напонски кабловски вод по принципу „улаз-излаз” расецањем постојећег кабловског вода 10 kV, извод бр. 16 из ТС 35/10 kV „Ћуприја 4” за Фека Аутомotive. Тип кабла који се уграђује ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm². Енергетски каблови се полажу слободно у ров на нерегулисаним површинама или кроз

кабловску канализацију испод коловоза и дуж тротоара. Дубина укопавања износи 0,8 метара за каблове 10 kV и 20 kV. Паралелно вођење и укрштање са другим подземним инсталацијама дозвољено је уз поштовање следећих растојања: Паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим водом је дозвољено на 0,5м. Угао укрштања је најмање 30°. Паралелно вођење са цевима водовода и канализације износи 0,4м а укрштање на 0,3м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад цевовода. Паралелно вођење и укрштање са гасоводом је 0,8м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад гасовода. Изводни каблови су типа PP00-A 4x150mm². Приликом израде енергетских каблова користити топлоскупљајући кабловски прибор. Опис предвиђених електро – енергетских инсталација су извучене из услова за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Машинске инсталације – Технички опис

Како би се обезбедили одговарајући услови угодности у предметном објекту, предвиђене су следеће термотехничке инсталације:

1. Климатизација (грејање и хлађење)
2. Вентилација санитарних чворова

Прорачун губитака топлоте је урађен у свему у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и у складу са стандардом EN12831, према следећим пројектним подацима:

Спољне пројектоване температуре:

Зима: -15,2 °C, релативна влажност ваздуха 90 %;

Лето: 35 °C, релативна влажност ваздуха 35 %.

Унутрашње пројектоване температуре:

Канцеларије и просторије где ће боравити људи: зима/лето: 20/26 °C,

Тоалети: зима/лето: 18/- °C.

Опис предвиђених система

Климатизација (грејање и хлађење)

За грејање и хлађење просторија у којим бораве људи предвиђен је независни систем климатизације са директном експантијом, и то расхладна постројења – топлотне пумпе са променљивим опсегом расхладног флуида и са инвертерским погоном компресора. Технологија DC инвертера (континуална регулација броја обртаја компресора) омогућава аутоматску регулацију капацитета у широком опсегу, што за резултат има прилагођавање уређаја тренутном топлотном или расхладном оптерећењу, чиме се побољшава енергетска ефикасност.

VRF систем чине једна спољна компресорско-кондензаторска јединица, са ваздушним хлађењем кондензатора, као и унутрашње испаривачке касетне јединице са четвоространом дистрибуцијом ваздуха, зидне или парпетне јединице са. Овим системом се задовољавају потребе за грејањем и хлађењем целе године, без потребе за додатним системом грејања, односно хлађења. Кондензна мрежа од унутрашњих јединица уводи се у заједнички вод од PPR цеви и води у паду од 0,3% до најближег тоалета, где се уводи у сливник или сифон лавабоа, све у договору са архитектором и пројектантом водовода и канализације.

Спољна јединица је расхладног капацитета 45 kW, а грејног 25 kW, електричне снаге 15 kW.

Вентилација

У објекту се налазе канцеларијски и помоћни простори на нивоу приземља и 1. спрата. Системом вентилације су обухваћени санитарни чворови на оба нивоа објекта, а

количине ваздуха су усвојене на основу препорученог броја измена ваздуха на сат за ову врсту и намену просторија.

Систем вентилације санитарних чворова чини осисни вентилатор и систем канала са дистрибутивним елементима – одсисним вентилима. Деонице канала у вези са овим системом потребно је извести од поцинкованог лима и није их потребно изоловати.

Регулација вентилације је посредна преко прекидача за светло у сваком од простора.

Вентилатор је капацитета 500 m³/h, електричне снаге 200 W.

Саставио/ла: _____
Ивана Цокић, дипл.инж.арх.